

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI SATU MARE

CERERE**pentru emiterea autorizației de construire/desființare**

Subsemnatul.....

CNP cu domiciliul 2)/sediul în
județul.....,
municipiul/orașul/comuna....., satul,
sectorul .., cod poștal, str. nr., bl.
....., sc. .., et., ap., **telefon/fax**, e-mail
....., în calitate de /reprezentant

al.....CUI,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în .
județul, municipiul/orașul/comuna,
satul, sectorul....., cod poștal....., str.
nr., bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară 3)

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral,

în vederea executării lucrărilor de 4)

.....
.....
.....

în valoare de 5) :.....

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de
construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor
(D.T.A.D.) nr. 6) din [denumirea documentației] a
fost elaborată de cu sediul în județul
municipiul/orașul/comuna sector/satul cod poștal
....., str. nr., bl., sc., et.,
ap., respectiv de- arhitect/conducător arhitect cu drept
de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritorialea Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile
Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de 7):

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

*) Se completează, după caz : - președintele consiliului județean;

- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

(pag.2)

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. / emis de (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

.....

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

.....
 (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

(la 17-12-2013 Lit. d.6), formularul-model F.8 din anexa 1 a fost modificată de pct. 7 al art. I din ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 17 decembrie 2013.)

d.6^1) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);
(la 17-12-2013 Lit. d.6^1), formularul-model F.8 din anexa 1 a fost introdusă de pct. 7 al art. I din ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 17 decembrie 2013.)

d.6^2) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);
(la 17-12-2013 Lit. d.6^2), formularul-model F.8 din anexa 1 a fost introdusă de pct. 7 al art. I din ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 17 decembrie 2013.)

d.6^3) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

(la 17-12-2013 Lit. d.6^3), formularul-model F.8 din anexa nr. 1 a fost introdusă de pct. 7 al art. I din ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 17 decembrie 2013.)

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....
.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

T

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare
--

Data

Semnătura 5)

.....

(pag.3)

ANEXA 1.1

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991*1)

[] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

[] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

[] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

[] d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

[] f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

[] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

[] i) cimitire - noi și extinderi.

[] j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categori de construcții*1):

T

	[] construcții hidrotehnice
[] construcții de locuințe	[] construcții pentru îmbunătățiri funciare
[] construcții pentru instituții publice și servicii:	[] construcții tehnico-edilitare
[] pentru sănătate	[] construcții pentru pompieri
[] pentru asistență socială	[] construcții cu caracter special
[] pentru învățământ	[] construcții cu

☐ pentru turism	comasate
☐ pentru culte	☐ rețele
☐ pentru administrație și finanțe	edilitare:
☐ pentru comerț	☐ apă
☐ pentru servicii	☐ canalizare
☐ pentru sport	☐ energie electrică
☐ pentru recreere	☐ termice
☐ construcții agricole și zootehnice	☐ gaze
☐ construcții industriale	☐ telecomunicații
☐ construcții pentru depozitare	☐ amenajări exterioare:
☐ construcții pentru transporturi	☐ amenajarea și consolidarea terenului
☐ construcții pentru telecomunicații	☐ străzi, alei, platforme,
☐ construcții energetice	☐ parcaje, garaje
	☐ spații libere și mobilier
	☐ exterior
	☐ spații verzi, împrejmui
	☐ construcții cu caracter provizoriu.

ST

*1) Se introduce "X" în casetă

(pag.4)

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului m²

b) Situatrea terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent % propus %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2): existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din ;

de m față de limita de proprietate din ;

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate

menținute propuse rezultate

g) Suprafețe*3):

T

				(mp)
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
● existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
● propuse				/
TOTAL *)				/

ST

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

T

	CORP *	CORP *	CORP *	CORP *
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

ST

i) Numărul de niveluri

T

	CORP *	CORP *	CORP *	CORP *
Existente				
Propuse				

ST

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

T

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/ terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

ST

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe*1)

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere
☐ sociale

☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3
cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare
și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

(pag.5)

• Construcții pentru instituții publice*1)

☐ sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr.
de proceduri ...

☐ învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr.
de grupe

☐ cultură nr. de locuri

☐ hoteliere nr. de camere nr. de locuri

☐ culte nr. de locuri

☐ administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

☐ comerț nr. de personal

☐ alimentație publică nr. de locuri nr. de personal

☐ servicii nr. de personal

☐ sport nr. de locuri
☐ recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive*1)
☐ producție nr. de personal
☐ depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

.....
.....
.....
.....

l) Asigurarea utilităților urbane*1)
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică
☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
Alte utilități : ☐ ☐ ☐

m) Garae și parcaje*1)
☐ garae nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată m²
☐ parcaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m² ; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi*1)
☐ arbori tăiați număr ☐ arbori menținuți număr
☐ arbori plantați număr ☐ spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....
.....
.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....
.....
.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....
.....
.....

t) Alte caracteristici specifice

.....
.....
.....

Întocmit*4)

Data L.S.

*1) Se introduce "X" în casetă

*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică